

Pressemeldung 24.10.2023

Leuchtturmprojekt QUADRILL in Linz: Verfassungsgerichtshof lehnt Nachbarbeschwerde ab

Linz, 24. Oktober 2023. Vavrovsky Heine Marth vertritt die BODNER Gruppe erfolgreich im Verfahren vor dem Verfassungsgerichtshof, in dem eine Nachbarin die Verfassungswidrigkeit des Bebauungsplanes und der Baugenehmigung des Bauprojektes QUADRILL in der Linzer Tabakfabrik behauptete.

Eines der in Linz größten aktuell laufenden Bauprojekte, das Projekt QUADRILL der von Vavrovsky Heine Marth vertretenen BODNER Gruppe, wurde mittels Nachbarbeschwerde zuerst vor das Landesverwaltungsgericht und schließlich vor den Verfassungsgerichtshof wegen vermeintlicher Verfassungswidrigkeit des Bebauungsplans und der auf dessen Basis erteilten Baugenehmigung gebracht. Der Verfassungsgerichtshof konnte jedoch keine Verfassungswidrigkeiten erkennen und lehnte die Behandlung der Beschwerde mangels Aussicht auf Erfolg ab.

"Wir freuen uns sehr für unseren Mandanten, dass die Rechtmäßigkeit des Projektes nun auch von höchster Instanz bestätigt wurde." sagt Lisa Haslinger, zuständige Partnerin bei Vavrovsky Heine Marth.

Mit dem Projekt QUADRILL schafft die BODNER Gruppe rund 18.000 m² Büroflächen, 8.400 m² Wohnflächen sowie 2.800 m² Handel- und Gastroflächen. Der namensgebende 109 Meter hohe QUADRILL Tower wird Österreichs höchstes Büro- und Hotelgebäude außerhalb von Wien. Dies bedeutet ein Skyline-prägendes Bauvorhaben für die Stadt Linz und einen Booster für die oberösterreichische Wirtschaft.

Über Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte

An Standorten in Wien, Salzburg und Linz begleitet Vavrovsky Heine Marth Unternehmen sowie Private Clients in allen Aspekten des Wirtschaftslebens. Die Wirtschaftskanzlei berät gezielt in den Bereichen Dispute Resolution und Real Estate. Zahlreiche (inter)nationale Fachpublikationen zeichnen die Kanzlei und deren Partner als führende ExpertInnen in diesen Bereichen aus.

Für weitere Informationen und Fotoanfragen wenden Sie sich bitte an:

Marina Celarevic

PR & Marketing

T +43 1 512 03 53

E marina.celarevic@vhm-law.at

vhm-law.at